

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~287~~ TB-THADS

Bình Đại, ngày 01 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

Căn cứ biên bản về việc điều chỉnh diện tích đất kê biên ngày 12 tháng 12 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24183/CT-TĐG ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 184/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 185/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các loại tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên của ông Lê Đồng Bình - sinh năm 1963 và bà Bùi Thị Lệ Hồng - sinh năm 1964, cùng địa chỉ: ấp Chợ, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 2481, tờ bản đồ số 02(thửa mới 512-1, tờ bản đồ số 16), diện tích 1006.0m², loại đất trồng lúa (LUC), hiện trạng đất đang trồng dừa.Tọa lạc tại ấp Sân Banh, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre có giá tổng cộng là 141.779.000 đồng (Một trăm bốn mươi một triệu bảy trăm bảy mươi chín ngàn đồng). trong đó:

- + 32 cây dừa trên đất cao khoản 10m giá: 52.800.000đ
- + Quyền sử dụng đất giá : 88.978.688đ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực;
- Giấy đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá;

* **Lưu ý:** Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/4/2024 đến hết ngày 08/4/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, Bến Tre.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- Lưu VT, HS.



Lê Hoàng Ân